



SPECIFICHE TECNICHE

Le caratteristiche costruttive del borgo Castello di Postignano

Il restauro e la ristrutturazione del Castello di Postignano sono stati realizzati in conformità con le norme e regolamenti delle autorità rilevanti, incluso il Ministero per la Cultura e il Patrimonio Storico.

Le opere principali hanno riguardato:

Consolidamento strutturale antisismico

L'intero borgo Castello di Postignano è stato oggetto di importanti opere di miglioramento antisismico, in conformità alle rigorose normative tecniche vigenti nella Regione dell'Umbria. Una grande attenzione è stata posta nel conciliare la massima sicurezza antisismica con il rispetto e la valorizzazione delle caratteristiche storico-architettoniche del borgo.

Caratteristiche dei materiali adoperati

I materiali adoperati sono a norma delle leggi vigenti; inoltre, secondo le prescrizioni date dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Artistici, sono stati impiegati materiali tipici della tradizione locale e prodotti con metodi tradizionali; in particolare, pavimenti di mattonelle di cotto realizzate a mano e cotte in forni a legna, tegole di recupero (parziale), pavimenti di listoni di legno rovere, recupero e restauro di vecchi portoni, recupero e restauro di portali, pavimentazioni stradali con acciottolato e lastricati di pietra.

Isolamento termico

Tutte le unità del borgo hanno infissi esterni con doppio vetro e intercapedine, i tetti sono isolati dal caldo e dal freddo con pannelli di isolamento termico di 5 cm di spessore, negli ambienti a contatto con la roccia sono state realizzate intercapedini di isolamento, ai piani terreni i pavimenti sono rialzati dal terreno – che è stato impermeabilizzato – e ne sono stati isolati con un vespaio areato e una soletta superiore di calcestruzzo armato.

Isolamento acustico

Per evitare la trasmissione del rumore e delle vibrazioni tra un piano e l'altro in ogni solaio è presente un pannello fonoisolante.

Riscaldamento

In ogni unità immobiliare il riscaldamento è prodotto da caldaia autonoma con contatore individuale. Il riscaldamento è realizzato con un sistema di serpentine sottopavimento, integrato da radiatori nei bagni e in alcuni locali.

Impianto idrico-sanitario

Anche l'impianto idrico-sanitario è stato realizzato in conformità delle più avanzate normative. Gli appartamenti sono dotati di contatore individuale.

Salvavita impianto elettrico

In ogni unità sono inseriti interruttori differenziali salvavita.

Antincendio

Cinque idranti sono installati lungo le strade del borgo, in aggiunta a quanto prescritto dalla normativa antincendio.



Accessibilità

Un ascensore che parte dalla strada alla base del borgo, dove è collocato il parcheggio, e raggiunge la strada principale, all'altezza della reception e del ristorante, con una fermata intermedia a quota 11,00 metri; l'ascensore ha la portata di 1.000 kg e la capienza di 13 persone.

Un secondo ascensore è in via di realizzazione.

Infrastrutture

Gas: il borgo è servito da un serbatoio di gas liquido di 10.000 mc, che alimenta cucine, riscaldamento e produzione di acqua sanitaria nei singoli appartamenti, con contatori separati;

Acqua potabile: gli appartamenti sono alimentati con acqua potabile fornita dalla rete del Comune di Sellano;

Fogne: la rete fognaria interna al borgo è collegata al collettore principale comunale, a valle del borgo;

Raccolta acque piovana: le acque meteoriche sono raccolte dai tetti attraverso grondaie e pluviali di alluminio; le acque piovane lungo le strade sono raccolte da griglie di ghisa; le acque meteoriche e le acque nere sono raccolte in reti separate;

Elettricità: la corrente elettrica è fornita dall'ENEL, a 220 v, con contatori separati;

TV, internet e telefono: il borgo è collegato alla rete satellitare; il segnale viene distribuito ai singoli appartamenti attraverso fibre ottiche;

Illuminazione pubblica: le strade del borgo sono illuminate con lampioni a mensola e lampioni a palo;

Ventilazione bagni

In maggioranza i bagni sono areati attraverso finestre; i bagni privi di finestre sono areati a mezzo di estrattori e canali di ventilazione che terminano sulle falde dei tetti, con l'uscita protetta dalle intemperie.

Ventilazione camini

L'eliminazione dei fumi avviene attraverso canne fumarie in acciaio inox che terminano sulle falde dei tetti, protette da comignoli; l'aereazione (presa d'aria comburente) è realizzata attraverso un tubo sottopavimento che collega all'esterno la base del camino.

Ventilazione cucine

L'eliminazione dei fumi avviene attraverso una canna fumaria che termina sulle falde dei tetti, protette da comignoli; l'aereazione con l'esterno è realizzata attraverso fori nelle murature, protetti da retine.